

## Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.03.2022**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny , začiatok zasadnutia o 17.00 hod.

**Prítomní:** : Mgr. L. Ložanský, Ing. Chvostaľ A., J. Medvec, J. Lörinc. ,Ing. M.Paľo, A. Machová.

Zástupca firmy APD Malčice: Christian Dillhófer

**Ospravedlnení:** Š. Hajduk, J. Zausin.

Nepřítomní: Mgr. Lenka Mrázová

### **Program zasadnutia.**

1. Otvorenie.
2. Návrh a schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky.
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia.
4. Kontrola uznesení.
5. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – P. Behunčík.
6. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – J. Medvec.
7. Žiadosť o prenájom pozemkov – APD Malčice.
8. Žiadosť o zníženie nájmu – MIREST s.r.o.
9. Žiadosť -J. Zaľko.
10. Žiadosť o zmenu územného plánu obce Budkovce – R. Faľol
11. Žiadosť starostu obce Budkovce o rekonštrukciu Domu služieb z prostriedkov rezervného fondu.
12. Dotácie z rozpočtu obce.
13. Rôzne a diskusia.
14. Záver.

### **K bodu 1 /**

#### **Otvorenie.**

Starosta obce p. J. Lörinc privítal prítomných a otvoril zasadnutie o 17.00 hod

**K bodu 2 /**

**Návrh a schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

-návrh na návrhovú komisiu: Ing. A. Chvostaľ , Mgr. L. Ložanský, J. Medvec.

**OZ Budkovce schvaľuje návrhovú komisiu : Ing. A. Chvostaľ, Mgr. L. Ložanský , J. Medvec**

**Hlasovanie:**

Za predložený návrh:

Za: 6/ Mgr. L. Ložanský, Ing. A. Chvostaľ , J. Medvec, J. Lörinc, Ing. M. Paľo, A. Máchová/.

Zdržal sa: /0, proti: 0/

Návrh na overovateľov zápisnice: Ing. M. Paľo, J. Lörinc

**OZ Budkovce schvaľuje overovateľov zápisnice : Ing. M. Paľo, J. Lörinc.**

**Hlasovanie:**

Za predložený návrh:

Za: 6/ Mgr. L. Ložanský, Ing. A. Chvostaľ , J. Medvec ,Ing. M. Paľo, A. Máchová J. Lörinc, /.

Zdržal sa: 0/ , proti:0/

Starosta obce určil za zapisovateľku : Ing. Chvostaľovú.

**K bodu 3 /**

**Návrh na schválenie programu zasadnutia**

p. starosta : sa pýta poslancov či niekto má nejaký pozmeňovací návrh k programu zasadnutia .

Žiadny pozmeňovací návrh od poslancov OZ.

**OZ Budkovce schvaľuje program zasadnutia OZ.**

**Hlasovanie:**

Za predložený návrh:

Za:6/Mgr. L. Ložanský, Ing. A. Chvostaľ, Ing. M. Paľo, A. Máchová, J. Lörinc, J. Medvec/.

Proti: 0/, zdržal sa: 0/

**Program zasadnutia OZ:**

1. Otvorenie.
2. Návrh a schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky.
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia.
4. Kontrola uznesení.
5. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – P. Behunčík.
6. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – J. Medvec.
7. Žiadosť o prenájom pozemkov – APD Malčice.
8. Žiadosť o zníženie nájmu – MIREST s.r.o.
9. Žiadosť – J. Zaťko
10. Žiadosť o zmenu územného plánu obce Budkovce – R. Faťol.
11. Žiadosť starostu obce Budkovce o rekonštrukciu Domu služieb z prostriedkov rezervného fondu.
12. Dotácie z rozpočtu obce.
13. Rôzne a diskusia.
14. Záver.

**K bodu 4 /**

**Kontrola uznesení:**

**OZ Budkovce berie na vedomie správu starostu obce o kontrole uznesení.**

**Hlasovanie:**

Za: 6 / Mgr. L. Ložanský, Ing. A. Chvostaľ, Ing. M. Paľo, A. Máchová, J. Lörinc, J. Medvec/.

Zdržal sa: 0/ , proti: 0/

**K bodu 5 / Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Peter Behunčík.**

**A./OZ Budkovce berie na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov- Peter Behunčík**

**Hlasovanie:** Za: 6 / Ing. Chvostaľ, Mgr. L. Ložanský, Ing. M. Paľo, A. Máchová, J. Lörinc, J. Medvec/.

Zdržal sa: 0/ , proti: 0/

**B./OZ Budkovce ruší uznesenie OZ č.3/2021/9.**

**Hlasovanie:**

Za: 6/ Ing. A. Chvostaľ, Mgr. L. Ložanský, A. Máchová, J. Medvec, Ing. M. Paľo, J. Lörinc/

Zdržal sa: 0/ , proti: 0/

**C./ OZ Budkovce schvaľuje:**

Prenájom nebytových priestorov na základe predloženej žiadosti.

**Hlasovanie :**

Za : 6/ Ing. A. Chvostaľ, Mgr. L. Ložanský, A. Máchová, Ing. M. Paľo, J. Lörinc, J. Medvec/

Zdržal sa: 0/ , proti: 0/

**K bodu 6 / Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – J. Medvec .**

**A./ OZ berie na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov – J. Medvec.**

**Hlasovanie:**

Za: 6/ Ing. A. Chvostaľ, Ing. M. Paľo, Mgr. L. Ložanský, A. Máchová, J. Lörinc, J. Medvec/

Zdržal sa:0/ proti: 0/

p. starosta vysvetlil, zložitú situáciu s predošlým nájomcom: p. Šipošovou s ktorou sa obec snažila kontaktovať ohľadne dlžných čiastok za prenájom , ale neodpovedala, neozývala sa na výzvy a preto sa všetko rieši cez právniku obce Budkovce JUDr. Farkaša.

**B./ OZ Budkovce schvaľuje užívanie nebytových priestorov nájomcom J. Medvecom, s účinnosťou odo dňa ukončenia nájomného vzťahu s Michaelou Šipošovou.**

**Hlasovanie:**

Za: 6/ Mgr. L. Ložanský, Ing. A. Chvostaľ, Ing. M. Paľo, A. Máchová , J. Lörinc, J. Medvec/.

Zdržal sa: 0/ , proti: 0/

**K bodu 7/ .**

**Žiadosť o prenájom pozemkov – APD Malčice.**

**A. /OZ Budkovce berie na vedomie žiadosť o prenájom pozemkov APD Malčice.**

**Hlasovanie:**

Za: 6/ Ing. A: Chvostaľ, Ing. M. Paľo, Mgr. L. Ložanský, J. Lörinc, J. Medvec, A. Máchová/.

Zdržal sa: 0/ , proti: 0/

**B./ OZ Budkovce schvaľuje prenájom pozemkov – APD Malčice – parcela č. EKN 874, zapísanú na LV č. 1673 o výmere 1513 m<sup>2</sup> a parcela č. EKN 871/16 zapísanú na LV č. 1673 o výmere 8509m<sup>2</sup> , za nájomné pri výmere daných pozemkov vo výške spolu 100,22.-€/ rok.**

**Hlasovanie:**

Za: 6/ Mgr. L. Ložanský, Ing. Chvostaľ A. , Ing. M. Paľo, A. Máchová, J. Lörinc, J. Medvec/.

Zdržal sa : 0/, proti: 0/

**K bodu č.8/ Žiadosť o zníženie nájmu- MIREST s.r.o.**

**A./OZ Budkovce berie na vedomie žiadosť o zníženie nájmu – MIREST s.r.o.**

**Hlasovanie:**

Za: 6/ Mgr. Ložanský, Ing. A. Chvostaľ, Ing. M. Paľo, A. Máchová, J. Lörinc, J. Medvec/.

Proti: 0/, zdržal sa: 0/

**B./ OZ Budkovce schvaľuje zníženie nájomného za prenájom priestorov o 50% od 01.01.2022 do 30.06.2022.**

**Hlasovanie:**

Za: 6/ Ing. A. Chvostaľ, Ing. M. Paľo, Mgr. L. Ložanský, J. Lörinc, A:Máchová, J. Medvec/.

Zdržal sa: 0/, proti: 0/

**K bodu č.9/ Žiadosť – Ing. J. Zaťko.**

**A./ OZ Budkovce berie na vedomie bod č. 1 na základe predloženej žiadosti – záväzné stanovisko obce Budkovce k novému vstupu do rodinného domu z miestnej komunikácie.**

**Hlasovanie:**

Za: 6/ Ing. A. Chvostaľ, Mgr. L.Ložanský, Ing. M. Paľo, J. Medvec, A:Máchová, j. Lörinc/.

Zdržal sa: 0/, proti: 0 /

**B./ OZ Budkovce schvaľuje: prenájom časti pozemku parcela č. „ E´´ 244, LV 1673 , k.ú. Budkovce na základe § 58 odst. 2 a odst.1 písm. a §139 odst.1 Zákona č.50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov , za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí na tomto pozemku a používania časti pozemku určeným v predmete Nájomnej zmluvy so žiadateľom: Ing. Jaroslav Zaťko, Třebíčska 1834/5, 066 01 Humenné. Nájomné je stanovené na základe § 11 odst. 1 Zákona č. 18/1996 Z.z.- zákona o cenách na 10,00.-€ za celú dobu nájmu.**

**Hlasovanie :**

Za: 6/ Ing. A. Chvostaľ , Mgr. L. Ložanský, Ing. M. Paľo, A. Máchová, J. Medvec, J. Lörinc /.

Proti: 0/ , zdržal sa: /0

**C./ OZ Budkovce berie na vedomie bod č. 3 na základe predloženej žiadosti**

**– Záväzné stanovisko obce Budkovce k malému zdroju znečistenia.**

**Hlasovanie:**

Za: 6/ Ing. A. Chvostaľ, Ing. M. Paľo, Mgr. L. Ložanský, A: Máchová, j. Lörinc, J. Medvec/.

Zdržal sa : 0/, proti: 0/

**K bodu 10 / Žiadosť o zmenu územného plánu obce Budkovce – R. Faťol.**

p. starosta oboznámil poslancov s požiadavkou p. R. Faťola o zmene územného plánu, nakoľko si p. Faťol nezistil, akú pôdu kupuje , , čo znamená, že tam nemôže stavať. Obec Budkovce zmení územný plán obce , ak p. Faťol zaplatí všetky náklady s tým spojené.

**A./OZ Budkovce berie na vedomie žiadosť o zmenu územného plánu obce Budkovce – R. Faťol.**

**Hlasovanie:**

Za 6 / Mgr. L. Ložanský, Ing. A. Chvostaľ, J. Medvec, Ing. M. Paľo, A. Máchová, J. Lörinc/.

Proti : 0/ , zdržal sa : 0/

**B./ OZ Budkovce schvaľuje obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Budkovce na náklady p. R. Faťola.**

**Hlasovanie:**

Za: 6/ J. Lörinc, J. Medvec, A: Máchová, Ing. A: Chvostaľ, Ing. M. Paľo, Mgr. L. Ložanský/.

Zdržal sa: 0/ , proti: 0/

**K bodu 11/ Žiadosť starostu obce Budkovce o rekonštrukciu Domu služieb z prostriedkov rezervného fondu.**

Starosta upozornil poslancov na havarijný stav budovy Domu služieb, /prasknutý múr- dal posúdiť aj statiku budovy/. Podľa vyjadrenia statika je budova v poriadku, môže sa vykonať rekonštrukcia budovy , budova podľa vyjadrenia statika by v ďalšom období nemala sadať.

**A./ OZ Budkovce berie na vedomie informáciu starostu obce o havarijnom stave budovy Domu služieb**

**Hlasovanie:**

Za: 6/ J. Lörinc, Ing. A. Chvostaľ, J. Medvec, Ing. M. Paľo, Mgr. L. Ložanský, A. Máchová/.

Zdržal sa: 0/, proti: 0/

**B./ OZ Budkovce konštatuje havarijný stav budovy Domu služieb.**

**Hlasovanie:**

Za 6/ Ing. A. Chvostaľ, A. Máchová, Mgr. L. Ložanský, J. Medvec, J. Lörinc, Ing. M. Paľo/.

Proti.:0/, zdržal sa: 0 /

**C./ OZ Budkovce schvaľuje v súlade s 10 odst. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a po zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky , a to na odstránenie havarijného stavu majetku obce , konkrétne na opravu Domu služieb vo výške 80 000.-€.**

**Hlasovanie:**

Za: 6/ Ing. A. Chvostaľ. J. Medvec, A. Máchová, J. Lörinc, Ing. M.Paľo, Mgr. L. Ložanský/.

Zdržal sa : 0/ proti: 0/

**K bodu 12/Dotácie z rozpočtu obce.**

**OZ Budkovce schvaľuje dotácie z rozpočtu obce .**

Klub dôchodcov : 700.-€

MsO SRZ : 700.-€

OKST : 800.-€

OŠK : 25 000.-€

OZ Gazda : 1 000.-€

Rimskokat. cirkev : 2 000.-€

**Hlasovanie:**

Za : 6 / Ing.A. Chvostaľ . Mgr. L. Ložanský, J. Medvec, J. Lörinc, Ing. M. Paľo, A. Máchová /.

Proti: 0/ , zdržal sa : 0/

**K bodu 13 / Rôzne a diskusia.**

Poslankyňa A. Máchová sa spýtala p. starostu či tohto roku sa budú konať Dni obce. Starosta oboznámil poslancov, že sa v obci tohto roku uskutočnia Dni obce , a to v sobotu sa bude variť guláš, zúčastnia sa aj hasiči, hudobná skupina p. Kanaloša a v nedeľu vystúpia v kultúrnom dome skupiny ako ŽELEZIAR, VRANOVČAN, JOŽKO JOŽKA, PACERKI, všetko by malo prebiehať posledný júnový týždeň, ak nám tie oslavy nič neohrozí , napr.epidemiologická situácia, ako posledné dva roky.

**K bodu č.14/**

**Záver**

Starosta obce Budkovce p. Lörinc sa poďakoval poslancom za účasť a ukončil schôdzu OZ Budkovce o 19,10hod.

Zapisovala: Ing. Chvostaľová

Overovatelia zápisnice: Ing. M. Paľo.....

J. Lörinc .....



.....

Ján Lörinc – starosta obce